

Лифт вниз не поднимает

Исходя из логики чиновников, лифты являются общим имуществом жильцов, следовательно, следить за их состоянием они должны сами. Но для жителей многоэтажных домов в регионах РК стоимость лифта в 8-9 млн тенге – сумма неподъемная.

Помимо этого, по словам специалистов ЖКХ, существует еще одна проблема: на лифты, установленные еще в советское время, уже нет запчастей. Поэтому чаще всего приходится делать их на заказ, а это тоже очень дорого.

Эксперты уверены, что существующее положение дел создает предпосылки для несчастных случаев. И все надеются, что когда-нибудь заработают принятые еще в прошлом году новые национальные стандарты - «Требования к эксплуатации, поставке, сервису и монтажу лифтов, эскалаторов и подъемников для лиц с ограниченными возможностями», и тогда будет ясно, кто из государственных ведомств должен осуществлять контроль за работой подъемников, а некомпетентные обслуживающие фирмы, наконец, отсеются. Между тем в Ассоциации лифтовиков Казахстана отмечают, что большая часть вопросов, которые поднимают сегодня специалисты коммунального хозяйства, вполне решаемы. Что же касается высокой стоимости лифтов, то и здесь есть свой ответ. По словам главы ассоциации Ержана Игибаева, не стоит забывать о «Программе развития регионов до 2020 года», предусматривающей выдачу беспроцентных кредитов на 15 лет, в том числе и на установку новых подъемников.

Лифты в воздухе

Подъемники в Павлодарской области оказались без учета

Государственные органы несколько лет выясняют, как правильно регистрировать лифты ЖКХ и кто должен следить за работой подъемников. Пока чиновники разбирают нюансы законов и кодексов, вопросы безопасности легли на плечи обслуживающих компаний.

Ирина АДЫЛКАНОВА,
Павлодар

Функции есть – полномочий нет

Павлодарская область – единственная в Казахстане, где госорганы не ведут учет лифтов жилого фонда. Несколько лет в регионе на утихает спор между территориальным подразделением МИИР РК – департаментом Комитета индустриального развития и промышленной безопасности и акиматом. Они не борются за возможность проводить регистрацию подъемников и осуществлять контроль за их работой, а выясняют, на кого законами возложены эти обязанности.

До 2014 года таких дискуссий не возникало. Все опасные объекты и механизмы в промышленной отрасли и ЖКХ, включая лифты, находились под

надзором департаментов промышленности. Но пять лет назад вышел в свет указ президента РК, разграничивающий полномочия органов власти разных уровней. Часть обязанностей, в том числе по учету и контролю, с этого времени закреплена за местными исполнительными органами. Появились и соответствующие стандарты. Но выполнить их непросто, уверяют в профильном управлении акимата, поскольку нет согласованности с другими документами, которыми руководствуются местные власти.

«Если что-то менять, то это должно происходить на уровне законов и подзаконных актов. Техническими стандартами руководствуются обслуживающие организации. Но проблема в том, что проверить, соблюдают ли их или нет, местные исполнительные органы не могут. Нет таких полномочий, хотя акиматы и наделили функциями контроля», – говорит представитель областного управления энергетики и ЖКХ Алия Абдыгалыкова.

Она пояснила, что работать полноценно не позволяют противоречия, в которые вступают положения Предпринимательского кодекса и Закона «О гражданской защите». Специализированные обслуживающие организации в своей работе руководствуются требованиями промышленной безопасности. Но статья 138 ко-

декса определяет виды деятельности, которые государственные органы подвергают контролю, и промышленная безопасность в нее не включена.

Также Закон «О гражданской защите» предписывает акиматам осуществлять контроль за эксплуатацией опасных технических устройств на объектах ЖКХ. Но функций надзора нет. Они, согласно 139 статье кодекса, закреплены за департаментами Комитета индустриального развития и промышленной безопасности, и их действие распространяется на производственные объекты.

«Мы не в силах рассматривать досконально вопросы, связанные с безопасностью лифтов в жилых и социальных объектах. Во-первых, в штате государственные служащие – не инспекторы с техническим образованием. Во-вторых, проверить деятельность обслуживающих организаций не можем из-за коррупционного риска. Наказывать, штрафовать не можем. В наши полномочия входит сбор информации о состоянии лифтов путем запросов, опросов. Проводим работу с жильцами, КСК. На основании этих сведений, которые, надо думать, не всегда соответствуют действительности, ведем мониторинг», – говорит собеседница «Курсива».



Коллаж: Вадим Квятковский

Лебедь, рак и щука

Алия Абдыгалыкова настаивает, чтобы законодательство определило для акиматов скорее вспомогательную функцию в вопросе безопасности лифтового хозяйства. Здесь готовы оказывать всевозможное содействие другому уполномоченному органу.

В свою очередь в региональном департаменте промбезопасности ссылаются на то, что выполнять надзор за подъемниками и другими опасными механизмами его сотрудники могут только на промышленных предприятиях.

«Указом о разграничении полномочий функции по их учету и контролю опасных объектов в сфере ЖКХ переданы в ведение местных исполнительных органов. Мы только в составе комиссий участвуем при сдаче таких механизмов в эксплуатацию», – отмечает руководитель отдела

департамента по госнадзору над объектами Вячеслав Каменских.

Между тем в других областях Казахстана с предложенным разграничением функций давно согласились, и акиматы занимают с учетом.

«Но стало ли от этого лучше? Мы единственные теперь хотим докопаться до сути. То есть хотим добиться разрешения спорного вопроса о компетенциях. Считаю, что нужно наделить один государственный орган всеми полномочиями по контролю и надзору за опасными объектами в сфере ЖКХ. Если и возможности все предоставить, то эта работа не будет формальной», – говорит Алия Абдыгалыкова.

По ее мнению, с этого шага начнется наведение порядка в лифтовом хозяйстве. Пока в регионе оно живет своей жизнью. По официальным данным, здесь

имеется 554 многоэтажных жилых дома, оборудованных подъемниками. В городах Павлодар, Экибастуз и Аксу насчитывается 1860 лифтов, из которых 885 отработали нормативный срок службы и их необходимо заменить, еще 253 нуждаются в ремонте. Ежегодно число таких механизмов увеличивается на 50–80 единиц, растет и количество обслуживающих лифты организаций. Ведь данный вид деятельности не лицензируется, а такие предприятия не подлежат аккредитации. Они часто проходят перерегистрацию и меняют объекты обслуживания.

Контролировать их деятельность специализированный отдел управления энергетики и ЖКХ не может. Здесь призывают жителей – собственников лифтов и КСК проявлять щепетильность в вопросе выбора обслуживающей организации.

Не подшаманишь – не поедешь

Треть лифтов в Уральске работает с истекшим сроком эксплуатации, при этом число таких подъемников не снижается: за два последних года в Уральске было заменено всего четыре старых лифтовых кабины. Эксперты отмечают, что всего 10-15% жителей города готовы за свой счет установить новые лифты.

Людмила КАЛАШНИКОВА,
Уральск

По данным отдела ЖКХ Уральска, в городе 407 лифтов (из них 390 пассажирских и 17 грузовых). Все они являются частной собственностью жильцов многоквартирных домов. В рабочем состоянии находится 238 пасса-

жирских лифтов, еще 132 эксплуатируется с истекшим сроком службы и 20 лифтов не работает. С 2011 года обслуживание лифтового хозяйства передано в конкурентную среду – им занимаются частные компании.

Заведующий коммунальным сектором отдела ЖКХ Жубан Жумагалиев отмечает, что, несмотря на то, что треть лифтов в городе нуждается в замене, всего 10-15% уральцев готовы участвовать в программе модернизации, чтобы за свой счет установить новые лифты в своих домах.

За последние семь лет за счет самих жильцов произведена замена 18 лифтов. На 2019 год по программе модернизации запланирована замена 14 лифтов.

Безопасность или экономия?

Владелец ТОО «Алибилифт» Алиби Айтиалиев рассказал

«Курсиву», что в Уральске его предприятие обслуживает 120 лифтов в жилых домах, еще 40 – на предприятиях. В Аксае на обслуживании у ТОО 44 лифта (около 100 аксайских подъемников нерабочие).

За прошедший год в Уральске «Алибилифт» произвел монтаж 20 новых подъемников и их же взял на свое обслуживание. Алиби Айтиалиев признает, что старается не брать на обслуживание старые лифты, считает, что эксплуатировать технику с истекшим сроком службы небезопасно.

«По программе модернизации ЖКХ жильцы неохотно соглаша-

ются на установку лифтов – считают, что это дорого. В прошлом году мы заменили по модернизации всего один лифт, в этом году ни одного. При этом цены на лифты не стоят на месте: если в прошлом году российские подъемники стоили в среднем 10 млн тенге, то теперь из-за скачка курса рубля они подорожали на 15%», – рассказывает г-н Айтиалиев.

По его словам, большие проблемы есть у обслуживающих компаний с оплатой услуг по пользованию лифтами – всего 60% жильцов являются исправными плательщиками.

Оплата за пользование лифтом в Уральске с одной квартиры составляет 600-700 тенге в месяц. В среднем ремонт и обслуживание одного лифта в месяц обходятся обслуживающим компаниям в 12-13 тыс. тенге.

«Сейчас при запуске новых лифтов мы приглашаем представителя департамента ЧС, он обязательно должен быть в госкомиссии при приемке лифтов в эксплуатацию. Требования к нам стали жестче, при этом жильцы не хотят идти нам навстречу в вопросах обеспечения собственной же безопасности», – говорит собеседник издания. По его словам, раз в год предприятие должно провести планово-техническое обследование лифта, эта услуга стоит 25 тыс. тенге. Но платит готовые всего 10-15% жильцов.

Кто обслуживает, тот и отвечает

Руководитель отдела развития коммунального хозяйства управления энергетики и ЖКХ по ЗКО Бериккали Айткалиев сообщил «Курсиву», что возглавляемый им отдел занимается постановкой на учет

опасных технических устройств, смонтированных на объектах жилищно-коммунального и бытового назначения. Так, на данный момент на учете стоит 519 подъемных устройств (включая не только лифты, но и грузовые подъемники, эскалаторы). Ежегодно, как уверяет г-н Айткалиев, все эти механизмы проходят технический осмотр. И даже те лифты, у которых вышел срок эксплуатации (он составляет 25 лет), могут эксплуатироваться, если экспертные организации выдадут заключение, что их работа безопасна. Бериккали Айткалиев отмечает, что, согласно правилам безопасности подъемных механизмов, ответственность за безопасность эксплуатируемого лифта несет обслуживающая организация, у которой должен быть аттестат на право проведения работ с грузовыми механизмами.